

НОВЫЕ **Г**
ГОРИЗОНТЫ

Т. талан



ЛИТЕКА

ЗООТОВАРЫ

КАФЕ

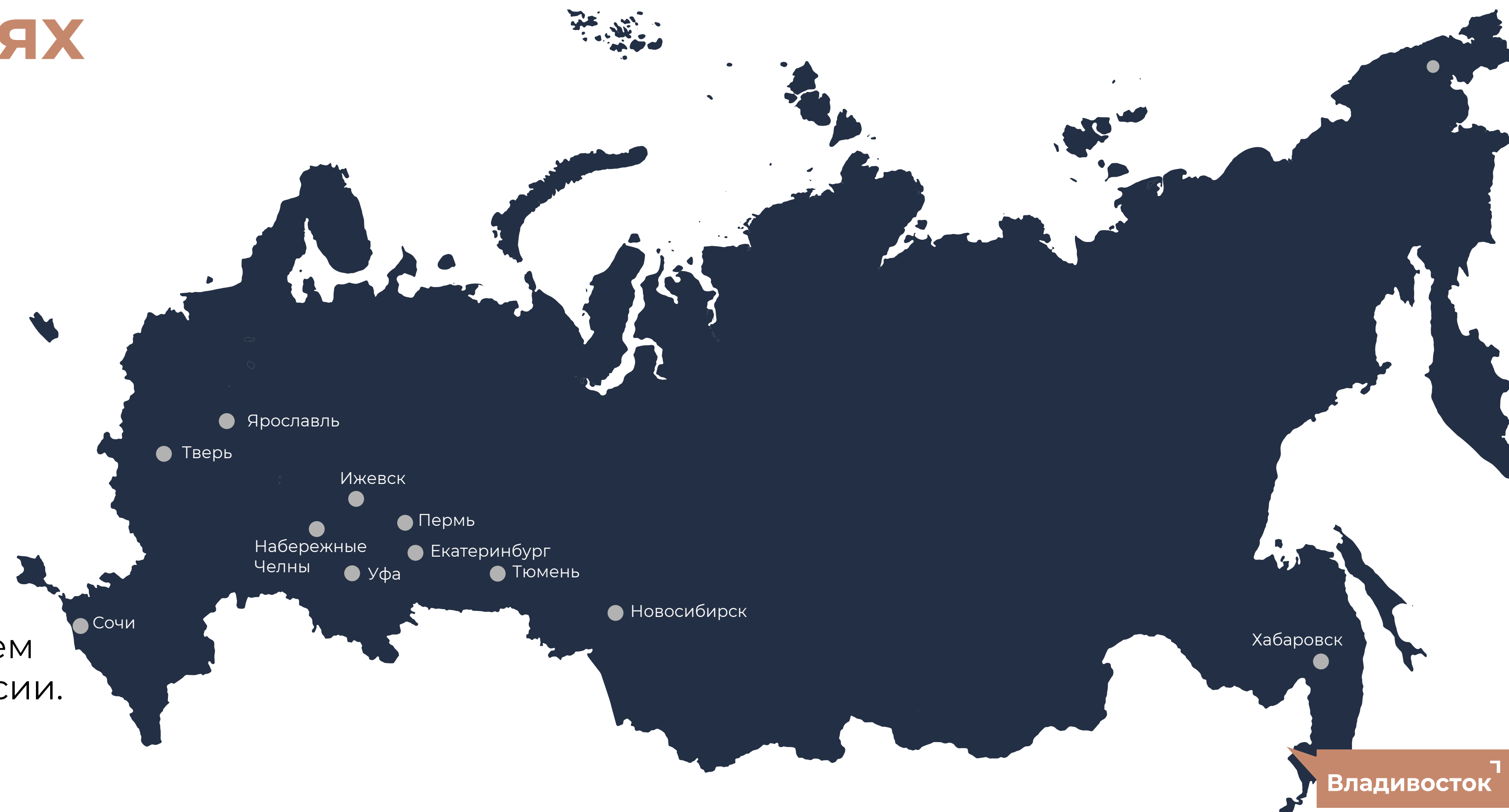
ОДЕЖДА

Для родных городов с заботой о людях

Талан – российская строительная компания с 21 летней историей.

Мы строим современное инновационное жильё и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты – это современные жилые кварталы в которых особое внимание уделяется авторской архитектуре, концептуальному благоустройству и безопасности, дизайнерским холлам и многообразию планировочных решений.



21

год на рынке

12

регионов

3,2 млн м²

проектов в портфеле

37 000

человек живут в наших домах

О проекте

Жилой квартал «Новые Горизонты» – первый проект компании Талан во Владивостоке, расположенный в центре района Патрокл, живописного уголка на берегу Уссурийского залива пролива Босфор Восточный.



О проекте

«Новые Горизонты» – это 2 дома

9 этажей

Всего 103 квартиры

Дизайнерские холлы

Закрытая территория

Придомовая территория 2 га
с озеленением

Площадки для детей от 3 до 15 лет

Разнообразные планировочные
решения

Улучшенная предчистовая отделка

Квартиры с видом на море



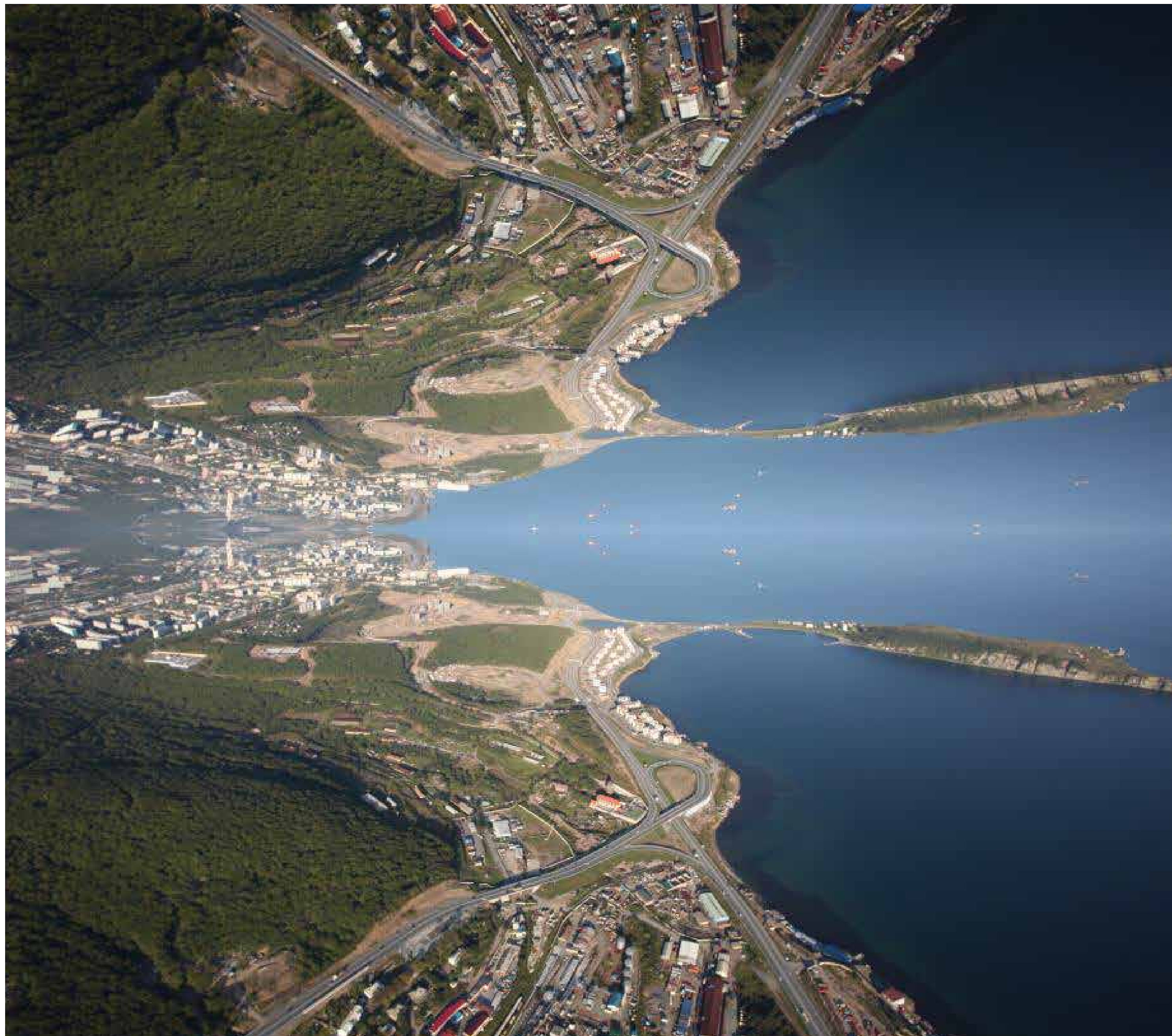
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения.

Инфраструктура ¹

НОВЫЕ ¹
ГОРИЗОНТЫ

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Жилой квартал расположен в районе с уникальным природным ландшафтом и удобной транспортной развязкой. Красивая современная набережная с благоустроенным пляжем с одной стороны и нетронутый лесной массив с другой – станут местом силы каждого жителя «Новых Горизонтов».



Архитектура

новые 
горизонты

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Благодаря оригинальной форме здания с разворотом в 120 градусов нам удалось спроектировать большую часть квартир таким образом, что их окна будут выходить на бухту.



Современные входные группы

Холлы в ЖК «Новые Горизонты» – это интересный и продуманный дизайн, удобная навигация, много света и эргономичного пространства.

Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступенькам, – это удобно для родителей с колясками, пожилых людей и велосипедистов.



Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения.



новые
горизонты

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Бесшумный скоростной лифт комфортно доставит вас на любой этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до нужной квартиры.

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания, которая делает пространство более свободным и лаконичным.



Благоустройство

новые
горизонты

Уютный двор

Мы уделяем большое внимание созданию современного дворового пространства, в котором каждый найдет себе занятие и уголок по душе.

Мы стремимся к тому, чтобы каждая зона во дворе была продумана до мельчайших деталей.

Во дворе обычной новостройки можно поиграть в песочнице, прокатиться с горки, в нашем дворе учитываются интересы нескольких аудиторий.

Благодаря грамотной зональности и многофункциональности мы создали несколько сценариев проведения досуга.



Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения.

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Мы составляем портрет будущих жильцов и с учетом этого формируем задачи для архитекторов и проектировщиков.

При проектировании дворов учитываются интересы нескольких возрастных групп: детей от 0 до 4 лет, от 5 до 11 лет, подростков, мам с колясками, пенсионеров и др. Придумывая идеи для будущего жилого комплекса, архитекторы прописывают многообразные «сценарии» того, как можно провести время на детской площадке и во дворе.

Мы не ограничиваемся стандартными игровыми элементами – песочницей, качелями и каруселью.



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Для того, чтобы поддерживать себя в форме достаточно спуститься во двор.

Спортивная зона придется по душе как взрослым, так и подросткам.

В зоне уличных тренажёров используются специальное покрытие, которое обладает высокими амортизирующими характеристиками.



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

На территории нашего двора будут располагаться несколько скамеек-шезлонгов, для отдыха и релакса.

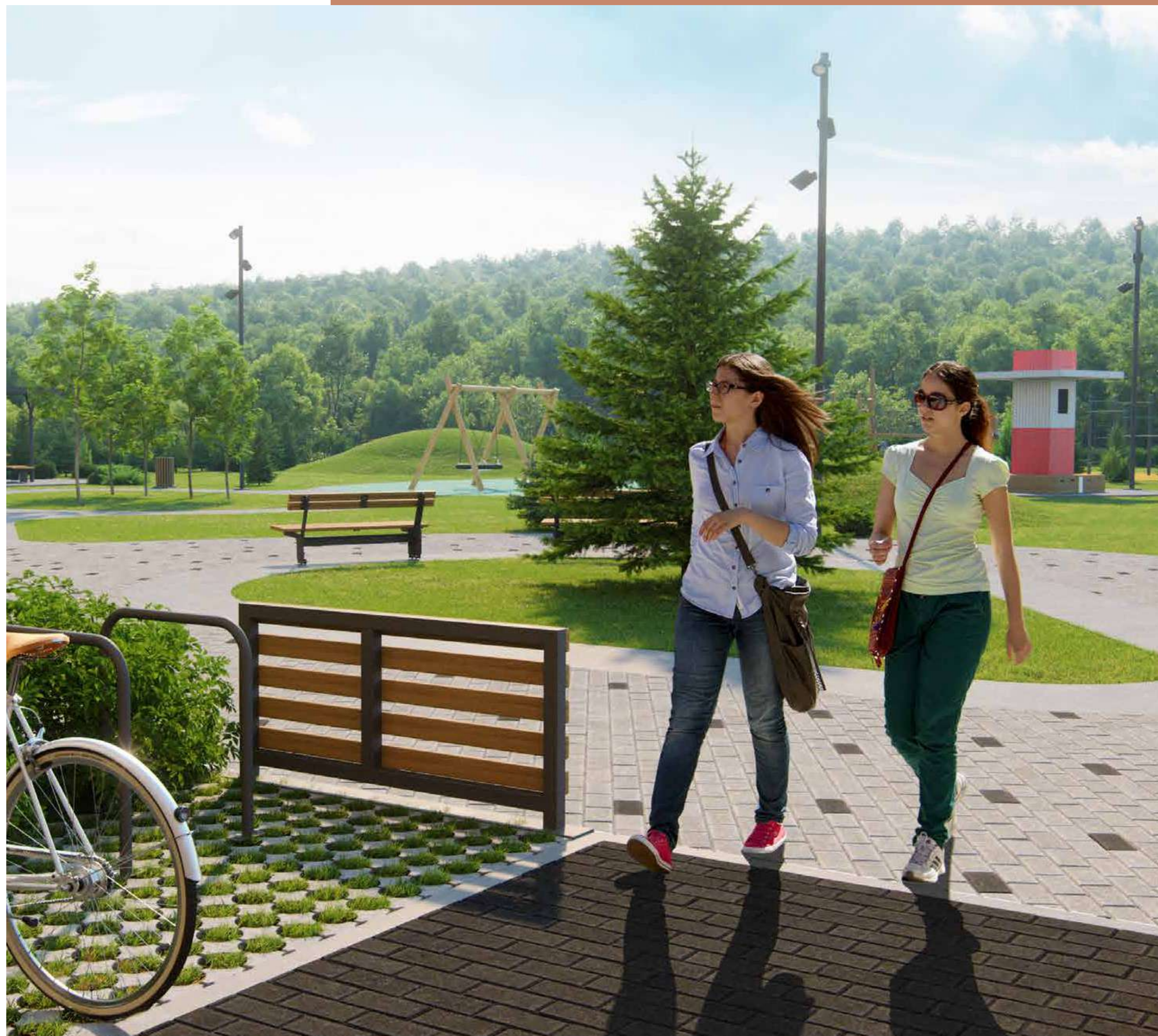
Вы можете читать книгу или слушать музыку, смотреть фильм или работать на ноутбуке.

Шезлонги станут местом для встреч и отдыха взрослых жителей.



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Специально для вас мы предусмотрели пространство для прогулочных зон, которые окружены зеленью, деревьями и зелеными холмами.



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

На территории двора можно не только проводить время за душевными соседскими разговорами, но и спокойно поработать с ноутбуком.

Такая площадка станет прекрасным местом для небольшого соседского пикника в теплой дружной компании.



Безопасность ¹

новые ¹
горизонты

УРОВЕНЬ

Физический

Территория дома и двора огорожена забором. Вход на территорию только с помощью магнитного ключа



УРОВЕНЬ

2 Видеонаблюдение

Камеры видеонаблюдения будут установлены в холлах, по внешнему периметру дома и во дворе.

УРОВЕНЬ

3 Двор без машин

Парковка вынесена за территорию двора и доступна только жителям дома



Камерность

В доме всего 103 квартиры – на каждом этаже не больше 6 квартир.

Это создает атмосферу приватности, уюта и комфорта для жителей.

Соседи быстро знакомятся между собой и образуют добрососедские комьюнити.

Вас ждет спокойная и расслабляющая атмосфера, без шума и суеты.



Квартирьы ↗

новыє ↗
горизонты

Семейные квартиры

Более 10 планировочных решений
и конфигураций

Семейные форматы квартир

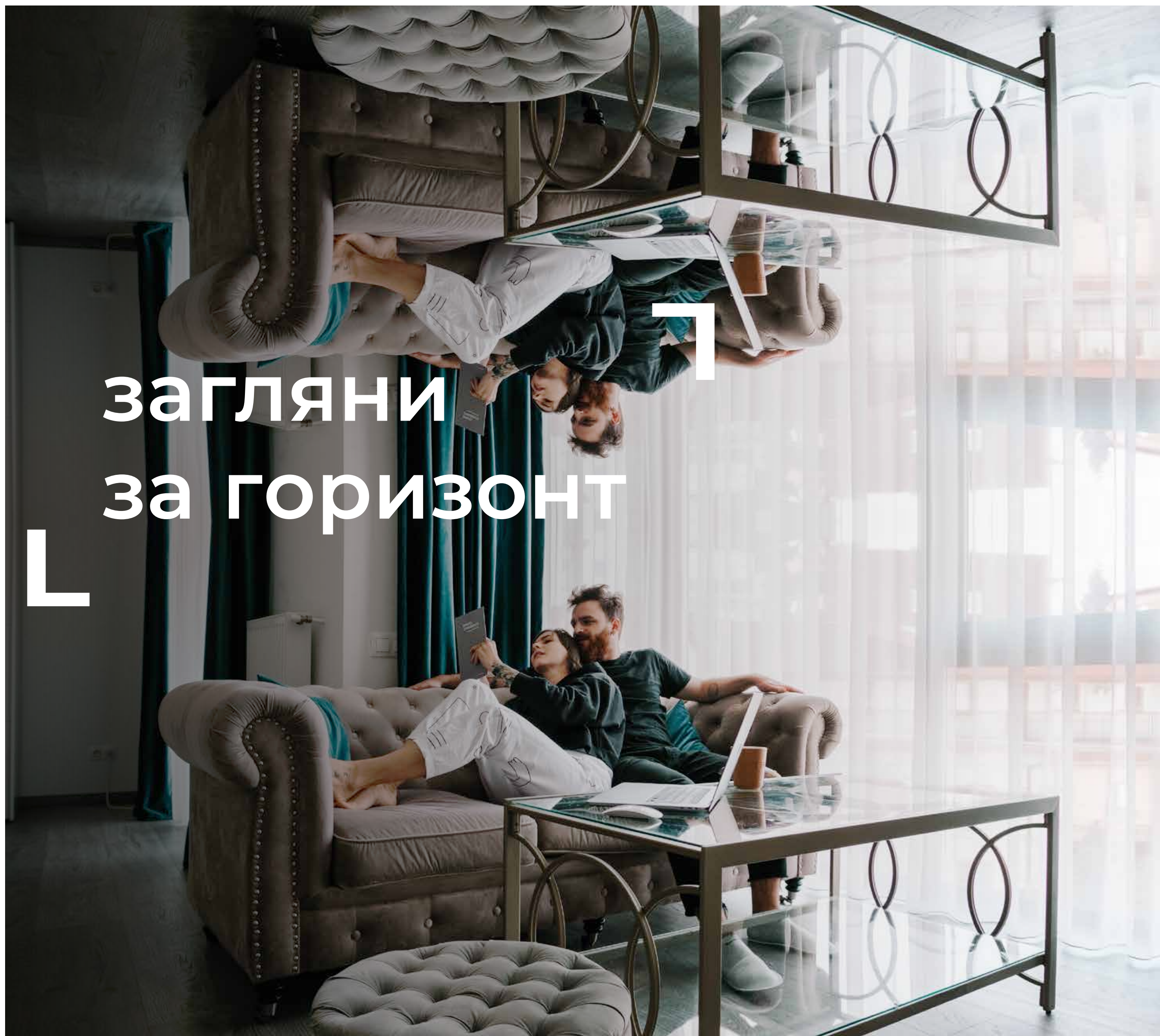
Большие кухни-гостиные до 26 м²

Гардеробные

Увеличенные окна и лоджии

Улучшенная предчистовая отделка

Межкомнатные перегородки



загляни
за горизонт

Улучшенная предчистовая отделка

Обычно во Владивостоке квартиры в новостройках представлены без перегородок и с черновой отделкой. Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта. Максимальная готовность к финальной стадии позволяют экономить время и деньги нашим клиентам.

Пол подготовлен для нанесения финишного покрытия. Стены оштукатурены. Возведены межкомнатные перегородки.



Вдохновляющие виды на море

С верхних этажей ЖК «Новые Горизонты» открываются потрясающие панорамные виды морского пейзажа.

У вас появится прекрасная возможность наслаждаться непередаваемым ощущением полета и широты обзора на бескрайние дали Патрокла.



Планировки

новые 
горизонты

Классические однокомнатные квартиры

Уютная квартира для одного

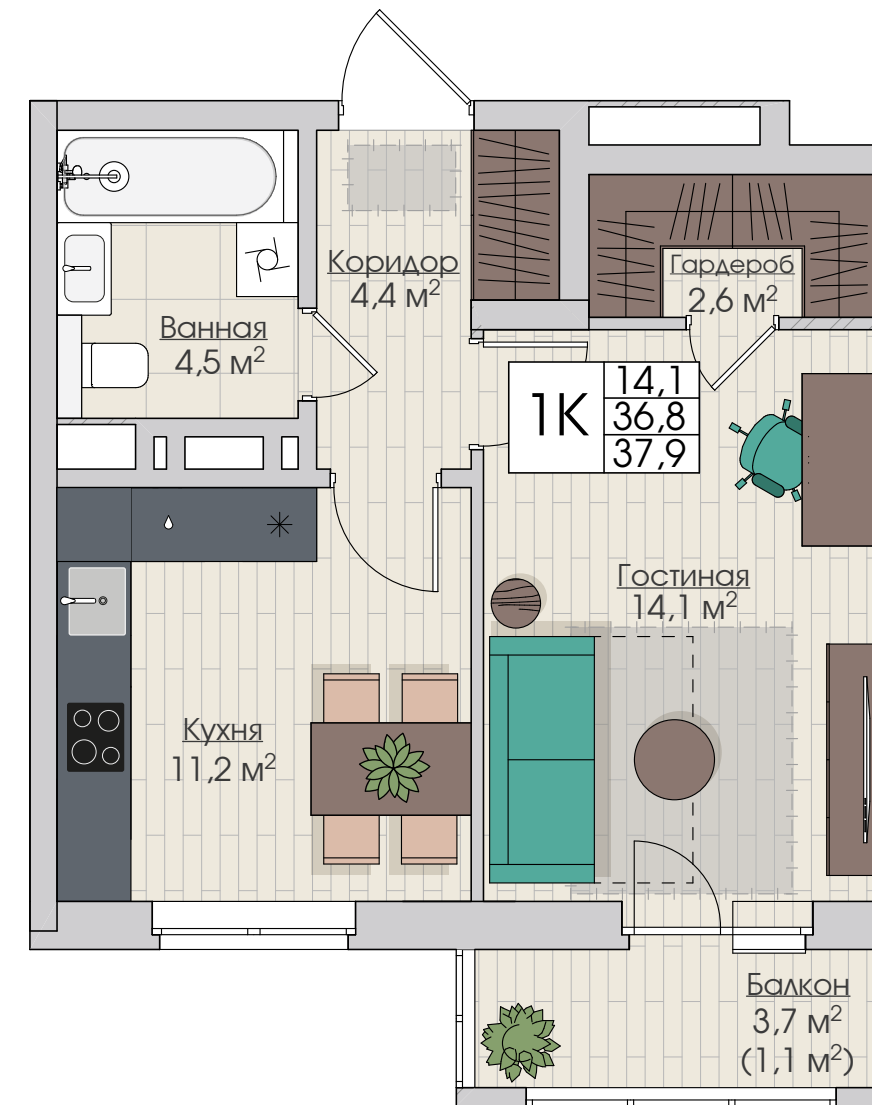
Просторная кухня для кулинарных экспериментов

Отдельная уютная спальня

Санузел с выделенным местом под стиральную машину

Место под шкаф-купе в прихожей

1 секция



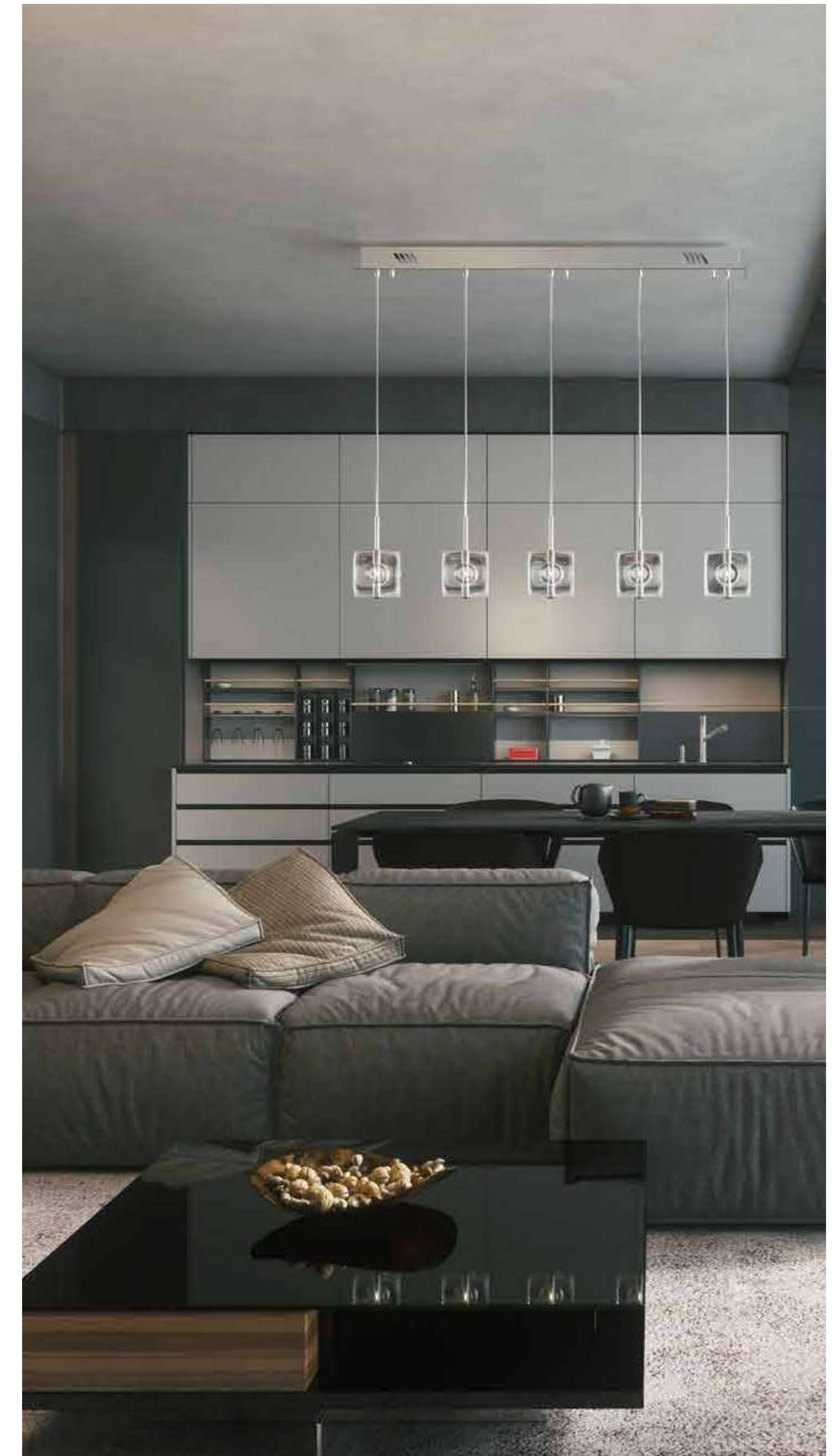
2 секция



1 секция



2 секция



Однокомнатные квартиры евроформата

Светлая функциональная квартира
для комфортного проживания

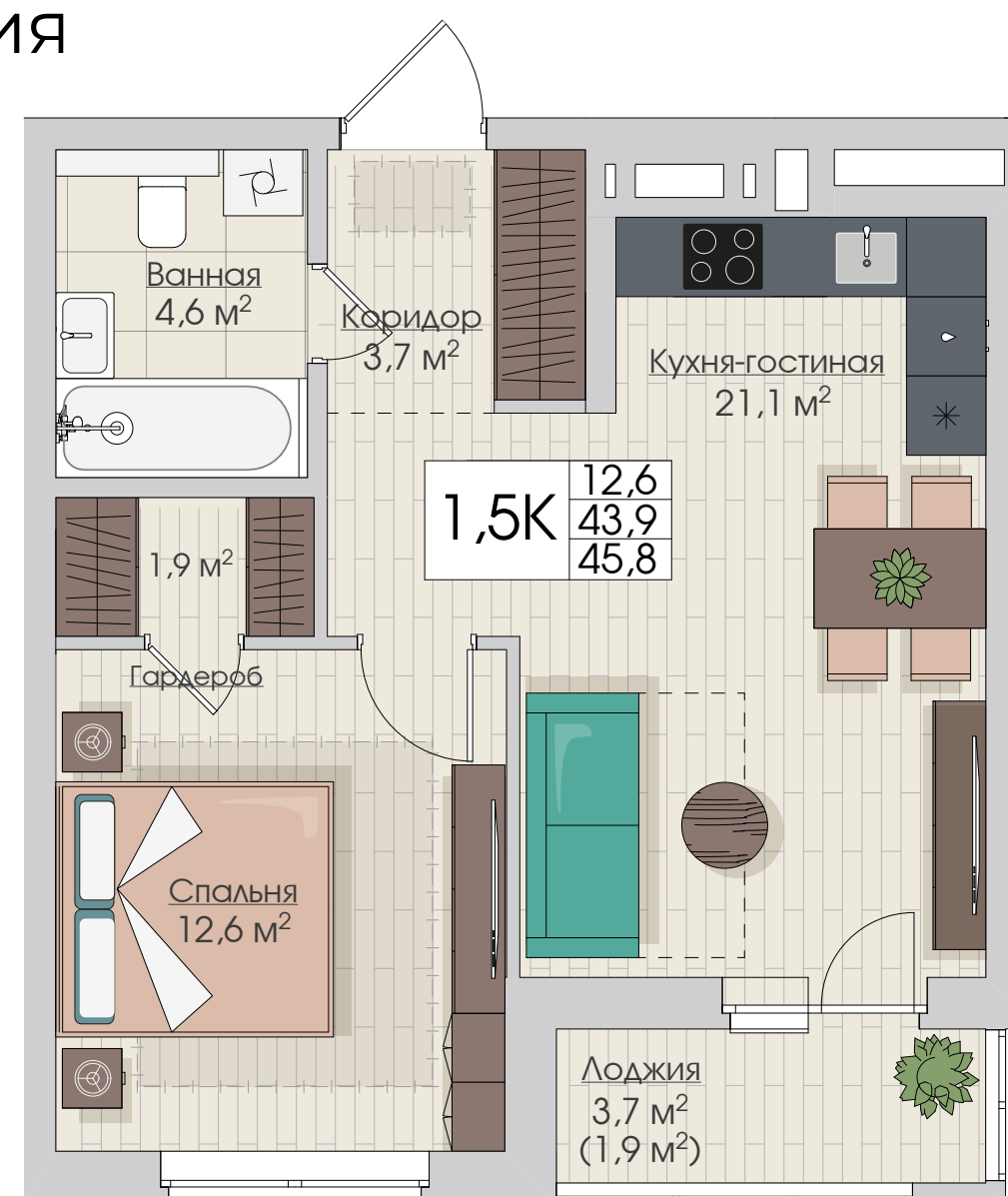
Продуманная планировка с макси-
мально полезным пространством

Светлая, уютная квартира

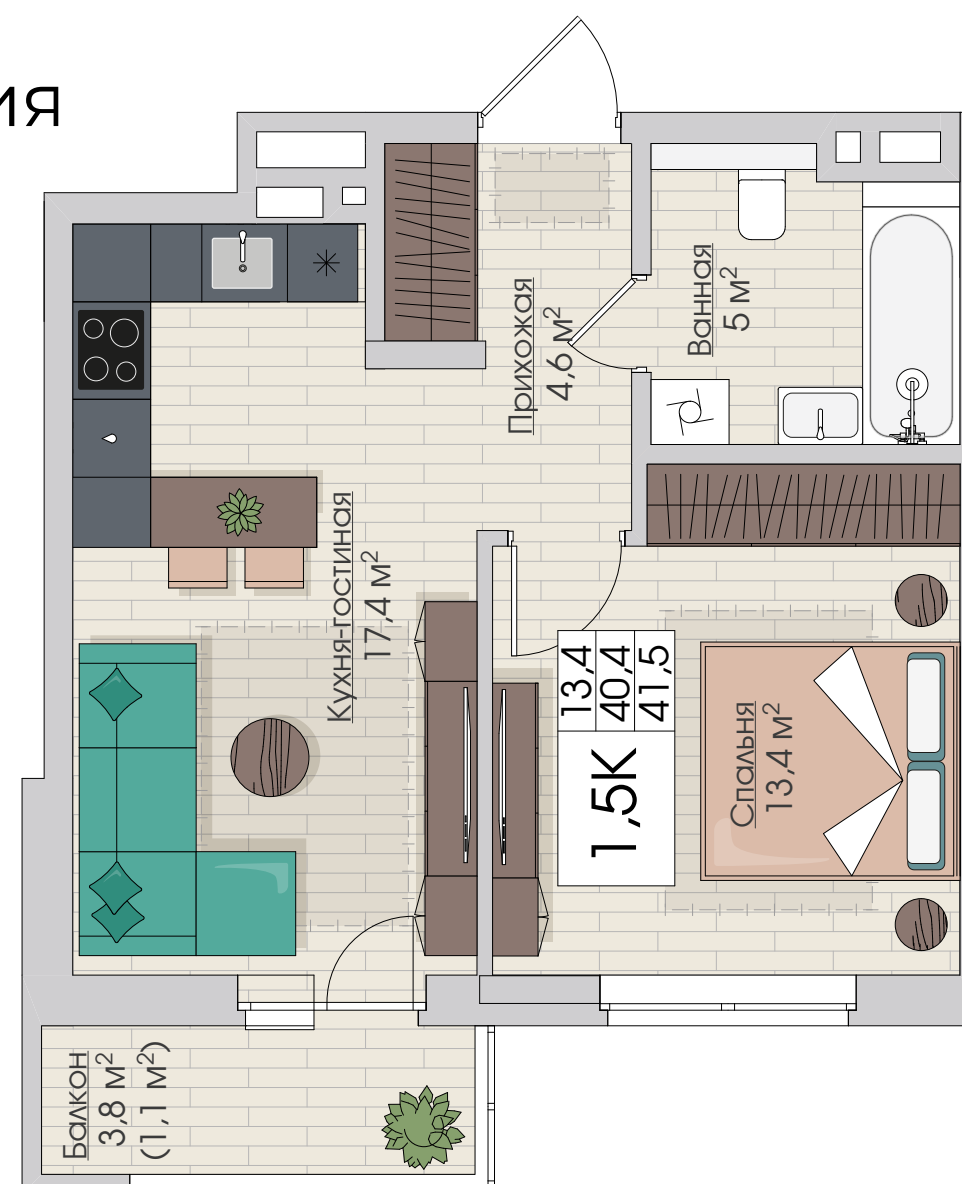
Санузел с выделенным местом под
стиральную машину

Ниша под шкаф-купе в прихожей

1 секция



2 секция



1 секция



2 секция



2-комнатные квартиры

Квартира для семьи с одним-двумя
детьми или взрослой пары

Функциональная планировка

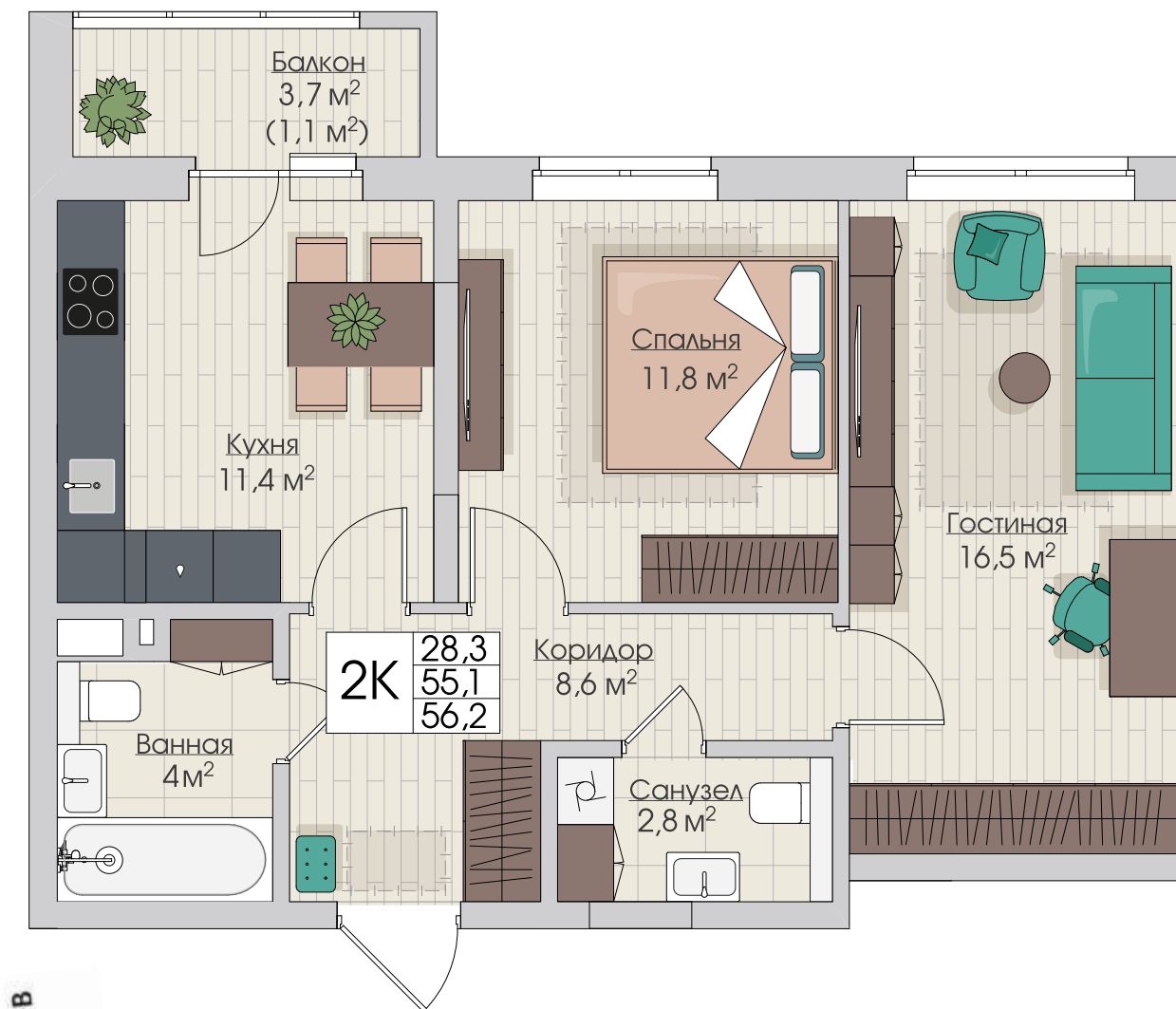
Большая кухня с балконом

Комнаты правильной формы

Санузел с выделенным местом под
стиральную машину

Гардероб в спальне

1 секция



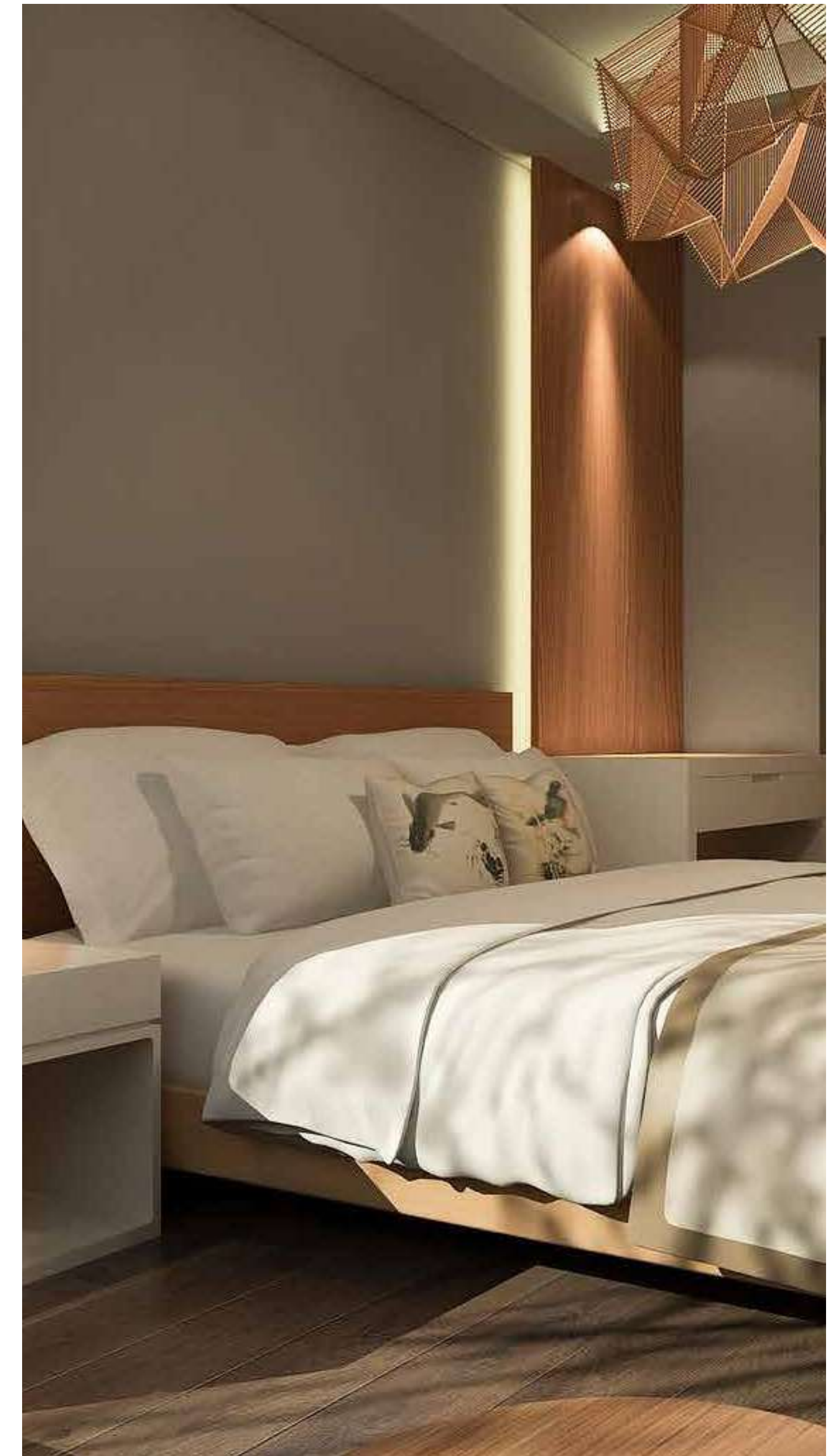
1 секция



1 секция



1 секция



2-комнатные квартиры евроформата

Квартира с просторной кухней-гостиной и двумя комнатами

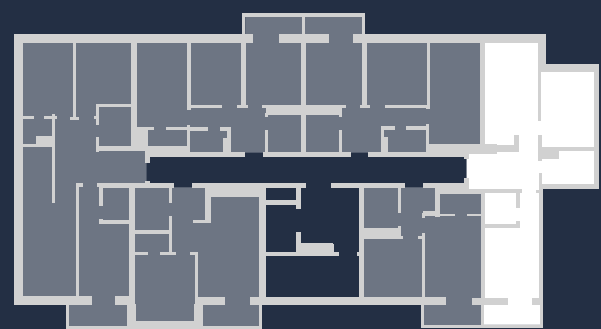
Просторная кухня-гостиная с нишей под кухонный гарнитур

Место под шкаф-купе в комнате

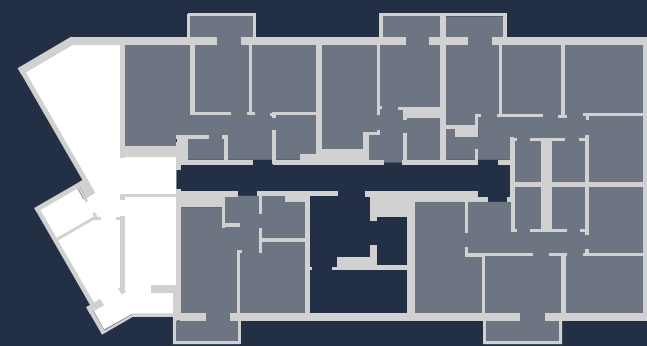
Квартиры с одним или двумя санузлами с выделенным местом под стиральную машину

Ниша под шкаф-купе в прихожей

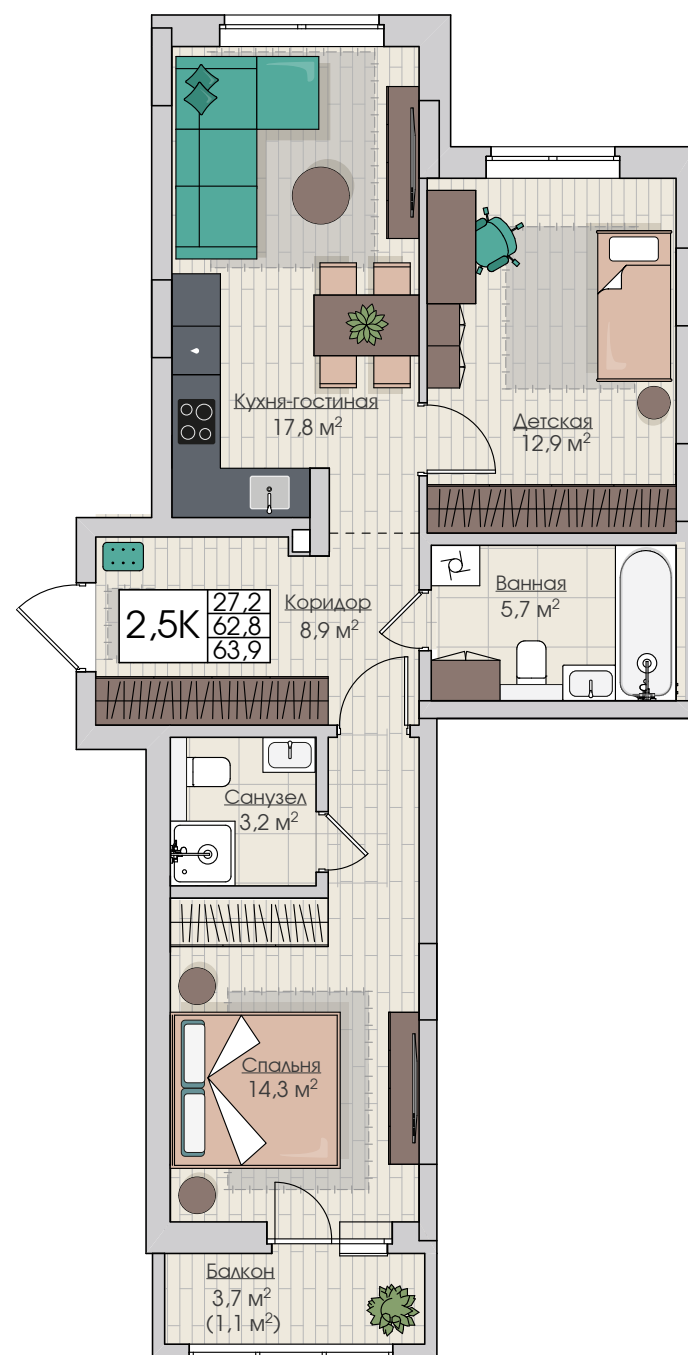
1 секция



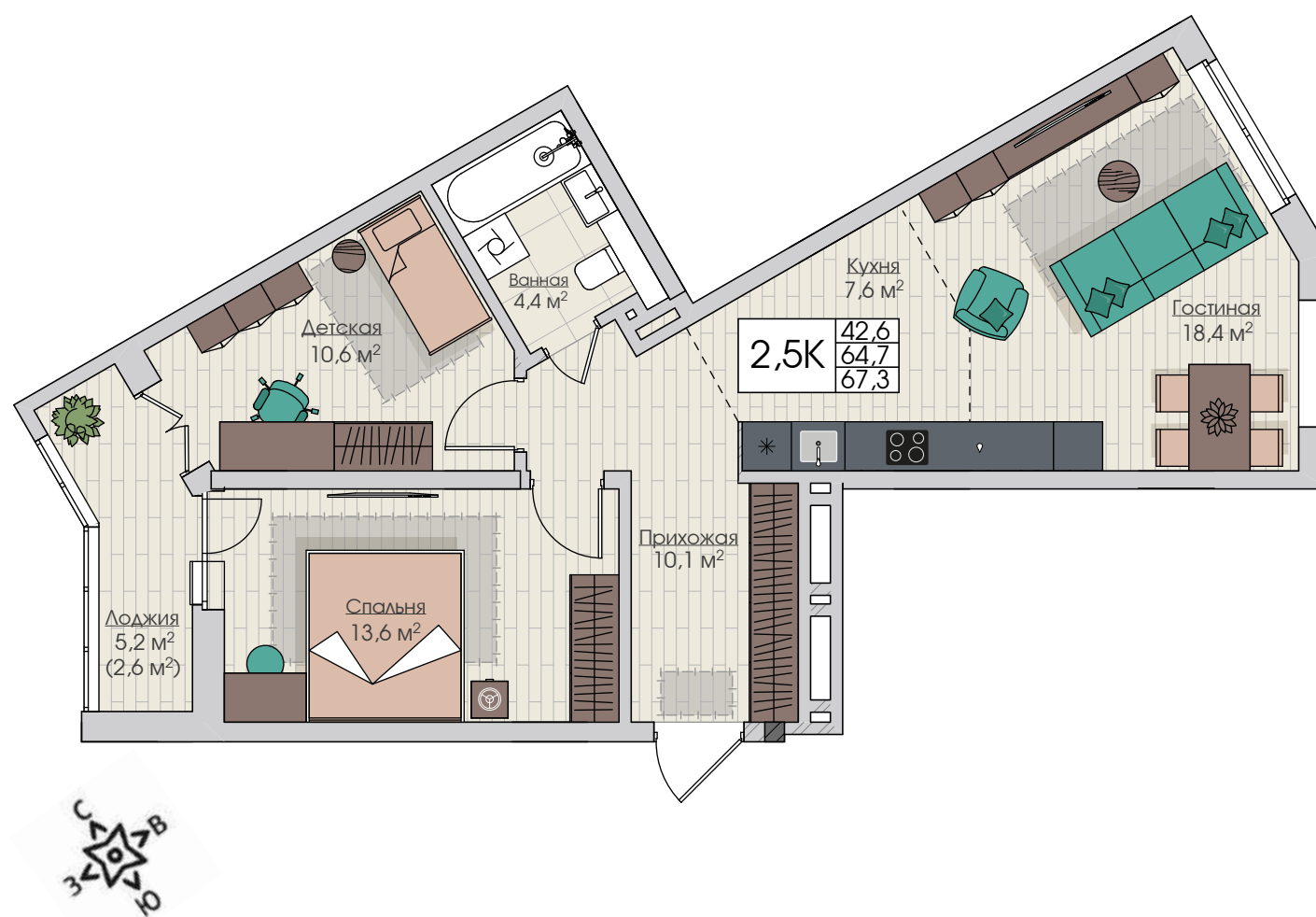
2 секция



1 секция



2 секция



3-комнатные квартиры

Планировочное решение
делит пространство на гостевую
и приватные зоны

Два санузла с выделенным местом
под стиральную машину

Окна выходят на две стороны света

Спальни в глубине квартиры вдали
от посторонних глаз

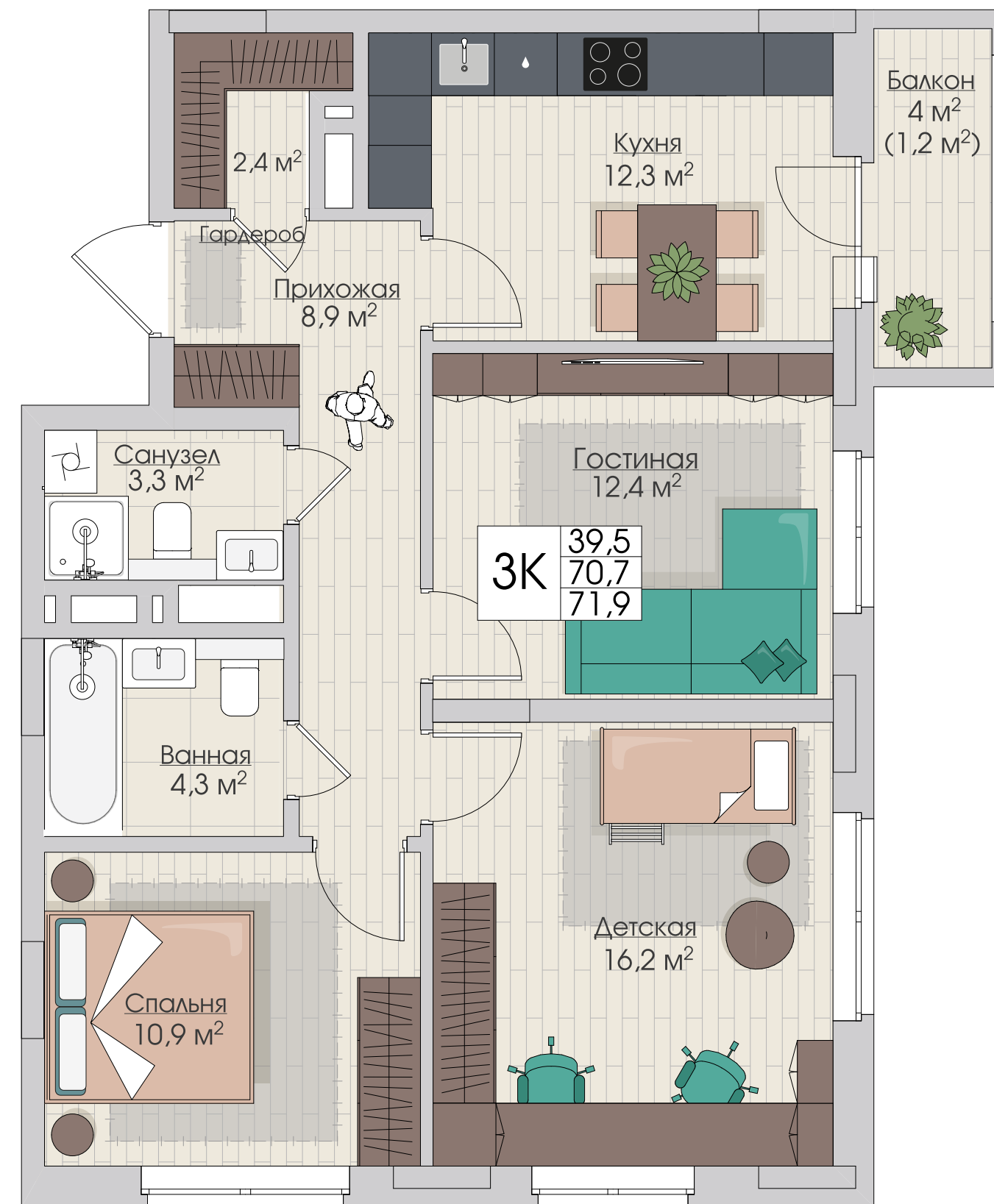
Ниши под шкаф-купе в спальнях

Квартиры с гардеробными комнатами

2 секция



2 секция



3-комнатные квартиры евроформата

Квартира для большой семьи
с просторной кухней-гостиной
и тремя комнатами

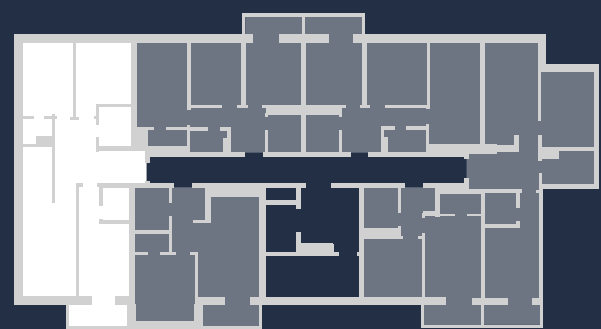
Просторная кухня-гостиная
для семейных обедов

Ниши под шкаф-купе в комнате
и прихожей

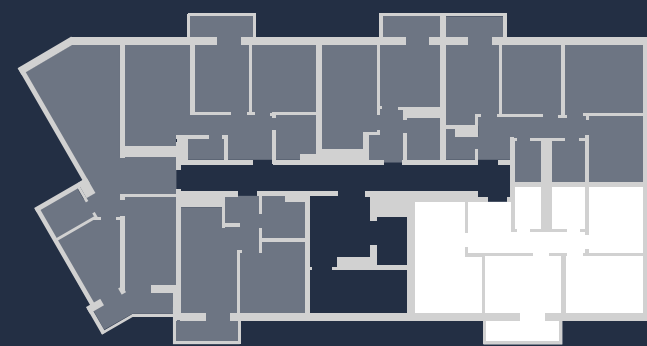
Квартиры с гардеробными комнатами

Два санузла с выделенным местом
под стиральную машину

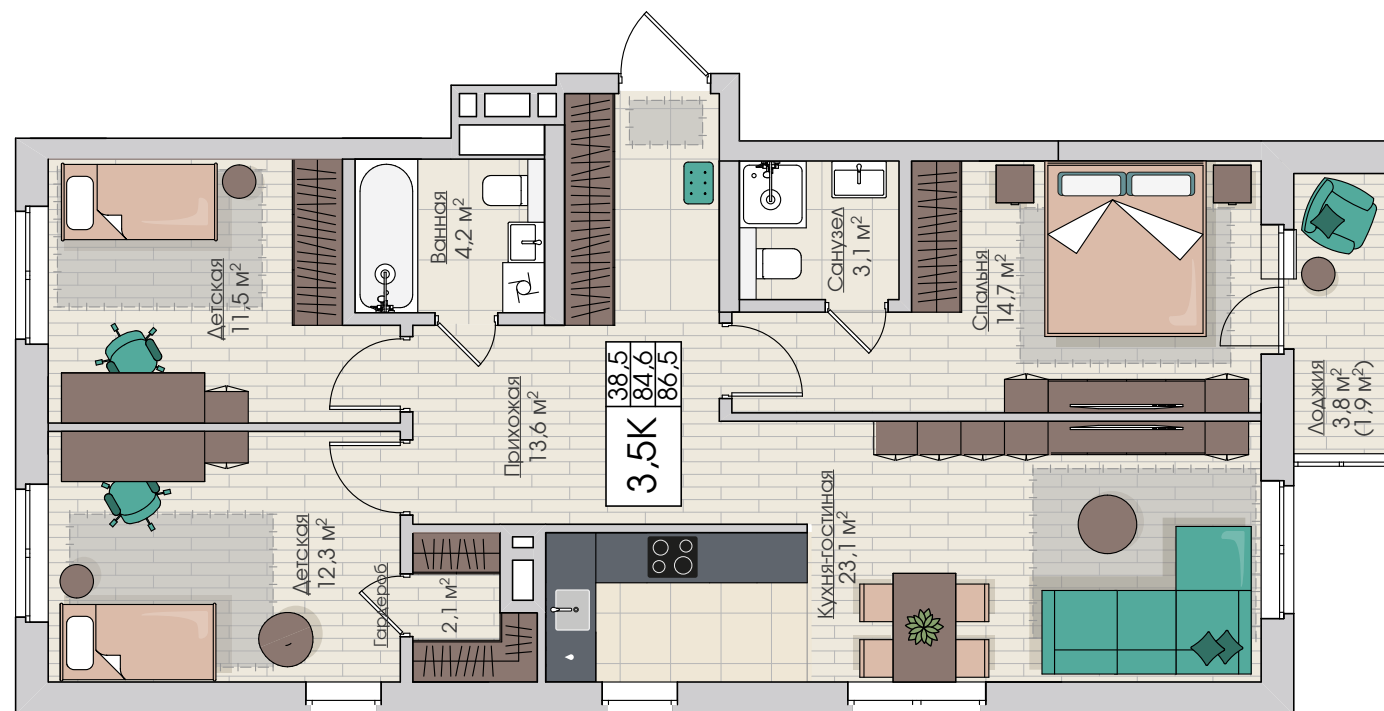
1 секция



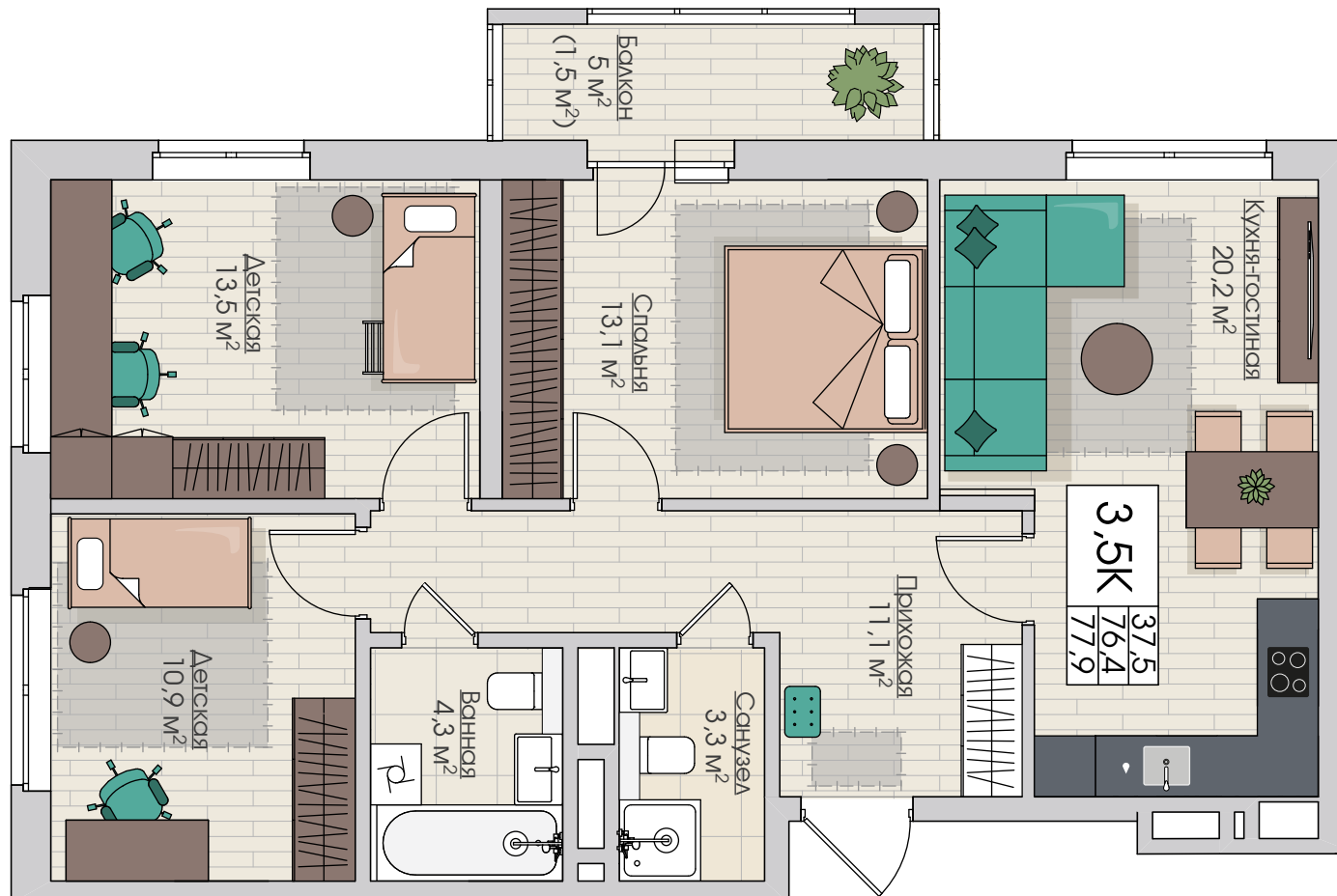
2 секция



1 секция



2 секция



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Нравится в Талан?

**Оставьте отзыв
и получите подарок**



1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости
4. В благодарность получите подарок!



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Офис продаж

г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 49а, оф. 705

vladivostok.talan.rf

Проектная декларация на наш.дом.рф ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31». Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

T. талан